



PMCL

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षणे RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 प्रामुख्याने रहिवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E शैक्षणिक EDUCATIONAL	विमान हद्द DISTRICT BOUNDARY
R2 मिश्र वापर क्षेत्र MIXED USE	S शाळा SCHOOL	तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
R3 शहरी वस्ती क्षेत्र URBAN VILLAGES	C महाविद्यालय COLLEGE	ग्राम हद्द VILLAGE BOUNDARY
I औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	SPG शाळेचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND	सर्व्हेल/एअर बॉर्डर SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R4 मनोरंजन RECREATION	M आरोग्य सुविधा MEDICAL	विमानाची हद्द HISSA BOUNDARY
LDZ मर्यादित विकास क्षेत्र LIMITED DEVELOPMENT ZONE	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	महदाल GAOZHAN
WTL कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	नैना हद्द NAINA BOUNDARY
WETLAND नदी / सरोवर WATER BODIES	DB बाजार MARKET	अ. वि. सी. हद्द IDP BOUNDARY
SALT PANS नदी / सरोवर WATER BODIES	DB दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	उत्तरीय टप्पा-१ BALANCE PHASE-I
SHRUBS वनक्षेत्र FOREST	CS सामाजिक सेवा COMMUNITY SERVICES	उच्च घटई निर्देशांक मर्यादा HIGHER FSI LIMIT
FOREST वनक्षेत्र FOREST	FS अग्निप्रतिकार केंद्र FIRE STATION	सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
WATER BODIES नदी / सरोवर WATER BODIES	PS पोलीस स्थानक POLICE STATION	कडकितेची हद्द KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
PROPOSED TRANSPORTATION	CC समुदाय केंद्र COMMUNITY CENTRE	विद्यमान सुविधा EXISTING AMENITIES
BT बस स्थानक BUS TERMINUS	BGR दफनस्थळ / दहनस्थळ BURIAL / CREMATION GROUND	AW अंगणवाडी ANGANWADI
BD बस देपो BUS DEPOT	P बाग व मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	S शाळा SCHOOL
MD मेट्रो डेपो METRO DEPOT	CP नागरी उद्यान CITY PARK	C महाविद्यालय COLLEGE
SAF स्थानक असेसमेंट सुविधा STATION AREA FACILITY	P उद्यान PARK	CL पंचायत CLINIC
TT ट्रक वाहन तळ TRUCK TERMINUS	PG खेळाचे मैदान PLAY GROUND	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
PROPOSED ROADS प्रस्तावित रस्से PROPOSED ROADS	PU सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	H रुग्णालय HOSPITAL
PROPOSED METROLINE प्रस्तावित मेट्रो मार्ग PROPOSED METROLINE	ESS विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	CR दफनस्थळ / दहनस्थळ BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
PROPOSED RAILWAY प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED RAILWAY	GSR उंच पाणी साठवण ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
PROPOSED SUB-URBAN STATION प्रस्तावित उपशहरी स्टेशन PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR दृष्ट पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	GP ग्राम पंचायत कार्यालय GRAM PANCHAYAT
PROPOSED FLYOVER प्रस्तावित उड्डानगूल PROPOSED FLYOVER	STP सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	RP धार्मिक स्थळ RELIGIOUS PLACE
PROPOSED INTERCHANGE प्रस्तावित आंतरचलन मार्ग PROPOSED INTERCHANGE	RS निचरा स्थानक RECEIVING STATION	PS पोलीस स्थानक POLICE STATION
PROPOSED UNDERPASS प्रस्तावित भूगर्भीय मार्ग PROPOSED UNDERPASS	LFS भरण भूमी LAND FILL SITE	OTHER
	PPLU सार्वजनिक उद्देश उद्भुक्तता PUBLIC PURPOSE UTILITY	DAM/BARRAGE बांध
	GC विकास केंद्र GROWTH CENTRE	विद्यमान रेल्वे स्थानक EXISTING RAILWAY STATION
	TBR विषया आधारीत आरक्षण THEME BASED RESERVATION	विद्यमान रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE
		विद्यमान रस्से EXISTING ROADS
		सेतू TUNNEL
		विद्युत पारिणय सर्किट POWER TRANSMISSION LINE

टिपणी
 Note:

१. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविल्यासाठी वापरलेल्या आधुनिक नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमांचे आधारे तयार करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खालील बाबी धोबित करण्यात येत आहेत:

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

- इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांचे पेडमॅपिंग नकाशावर दाखविल्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक उरू शकतात. भूमी अभियंते कार्यरत नसताना प्रस्तावित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूवापर केंद्र, हिरवा केंद्र, शाळा इ. अंतिम भरण्यात येतील.
- Physical features (Structures, Roads, Water body, Rivers, Ponds, etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no. hissa no. hissa no boundary would be considered final.

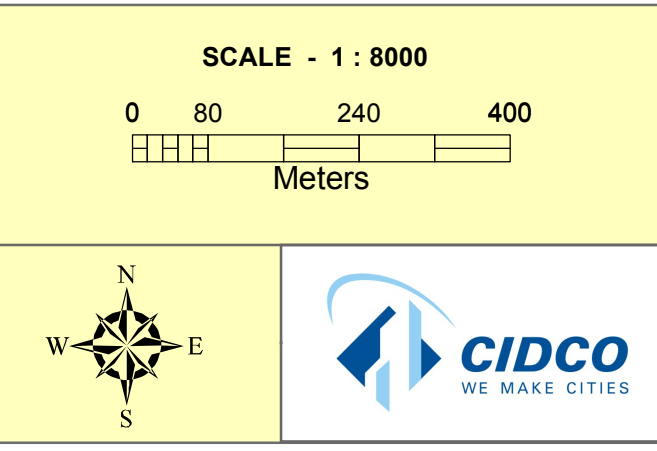
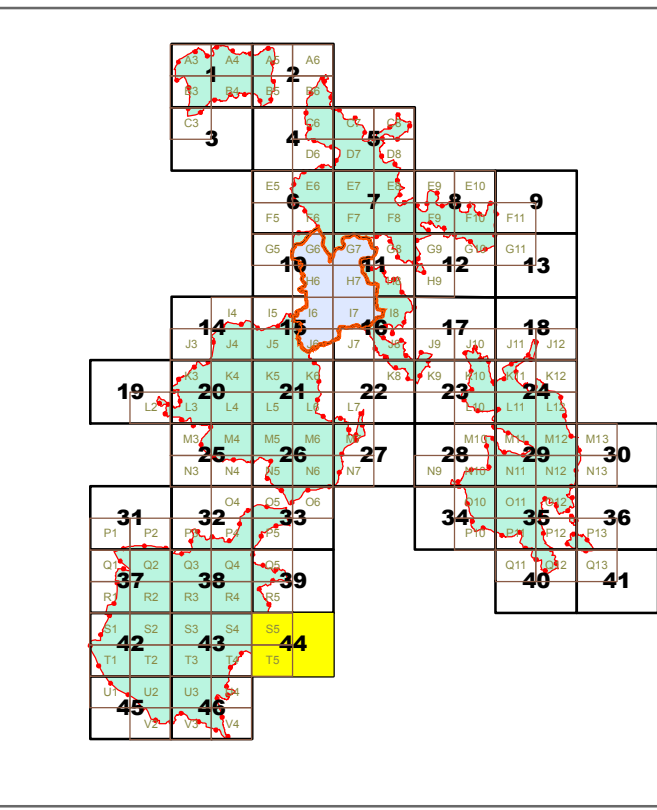
- नकाशावर दर्शविलेले नद्या, नद्या, नद्या, रस्से यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात काही फरक असणे संभाव्य आहे.
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर, आणू काय अंतिमत्वात आलेल्या अधिकृत वापर पूर्ण चार्ट देवणे उपयुक्त आहे.
The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती वा इतर बांधकामे अधिकृत ठरत नाहीत. खासगी विविध निवेशक प्रकल्प/कार्ये तयारी व मान्यता घेणे आवश्यक आहे.
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडाच्या हद्दी भूखंडाचे अधिकृत मान्यता हक्क दर्शविताना असे गृहित धरण्यात येऊ नये.
2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

३. वन जमिनीच्या व गावठरा नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या अमुन, भूमि अभियंते कार्यरत आणि वन खात्याच्या अधिकृतपणे आलेल्या हद्दी अधिकृत ठरवण्यात येतील.
3. Forest Land, Gaonhan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.

४. नकाशात दर्शविल्यात आलेले विद्यमान रस्से हे जागेवर स्वच्छ पालणी निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सरळ विद्यमान रस्से हे अधिकृत पोच रस्से असल्याचे असे नाही.
4. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.

५. नकाशात दर्शविल्यात आलेल्या आरक्षणांची दख्खत निर्दिष्टी ही सर्व्हे एजन्सी व भूमि अभियंते विभाग यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजकी नुसार राहिली.
5. Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLR / Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.



श्री. भूषण गगराणी उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक	श्री. व्ही. वेणुगोपाल अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार	श्रीमती. अमृता जी. पै. नगर रचना अधिकारी
--	---	--